



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 09.05.2024

Meie 15.05.2024 nr 7.1-2/24/1556-4

**Lagedi alevik Maikellukese tänava ja
tehnovõrkude ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Maikellukese tänav (katastritunnusega 65301:001:6525) tee, sidekanalisatsiooni ja välisvalgustuse ehitusloa eelnõu (menetlus nr 413317).

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee km 1,70-1,73 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Ehitusluba antakse välja tee, sidekanalisatsiooni ja välisvalgustuse ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Maikellukese tänava ja tehnovõrkude ehitusprojekt projekt*“ (peaprojekteerija K-Projekt AS, töö nr 23077)

Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti tüüp nõuetele tehnovõrkude teemaale kavandamisel. Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning §99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Sidekanalisatsioon

1. Transpordiameti maal peab rajatava sidetrassi sügavus olema min 1m sügavusel ja ristumisel riigiteega min 1,5m. Palun täiendada seletuskirja ja lisada selgitav viide paigaldatava kaitsetoru paigaldussügavuse, läbimõõdu ja tugevuse infoga asendiplaanile.
2. Puurimise lõpukaevik rajada väiksem (1,5m x 1m) ja maksimaalselt riigitee maaüksuse piiri äärde, et mitte kaevata lahti kõnnitee mullet. Tagada puurimise stardikaeviku kaugus riigitee katte servast min 3m. Kõnniteepoolse puurimiskaeviku sein vajadusel toetada.
3. Sidekaevu LAG-064 sidetrassi sisenemine teostada kaevu idapoolsest küljest maksimaalselt riigitee maaüksuse piiri äärest. Kaaluda puurimise lõpukaeviku rajamist sidekaevu LAG-064 taha riigitee maaüksuse piiri äärde ning nihutada sidekanalisatsiooni riigiteega ristumist veidi põhja poole.
4. Palun täiendada projekti geodeetilist alusplaani, et kajastuks ka looduslik situatsioon kaevu LAG-064 ümbruses ja selle läheduses oleva puurimiskaeviku asukohas.

5. Asendiplaani joonisele märkida puurimiskaevikute kaugused sõidu-ja kõnnitee katte servast.
6. Suundpuurimise ristlõike joonis palun koostada mõõtkavaline (mitte skemaatiline), mis oleks vastavuses projekti joonisega. Ristlõike joonisele märkida peale ka katastriüksuse piirid ja nimetused/katastriüksuse tunnused ning kujutada puurimiskaevikute varisemisnurkasid (53°).
7. Kuna ristumisel riigiteega on kavandatud lisaks sidekanalisatsioonile $\varnothing 100\text{mm}$ paigaldada ka $\varnothing 110\text{mm}$ läbimõõduga kaitsetoru välisvalgustusele, siis palun lisada seletuskirja, et antud puurimised tuleb teostada samaaegselt ning täiendada projekti seletuskirja riigitee alt teostatava suundpuurimise metoodika ja tühimike täitmise tehnoloogilise kirjeldusega, kuidas tagatakse teemaal kinnisel paigaldamisel tekkinud tühimike täitmine.
8. Märkida asendiplaanile projekteeritud tehnovõrgu lahtisel meetodil paigaldamiseks rajatavate avatud kaevikute kontuurid ning nende kaugus sõidu-ja kõnnitee katte servast.
9. Palun edastada riigitee maaüksusel haljastuse taastamise ristlõike joonis ning juhul, kui on vajadus kõnnitee taastamiseks riigitee maaüksusel, siis edastada kõnnitee katte taastamise joonis, mis on koostatud vastavat pädevust omaval teeprojekteerija poolt.
10. Palun koostada eraldi IKÕ plaanid side- ja välisvalgustusele isikliku kasutusõiguse seadmiseks. IKÕ plaan koostada vastavalt [näidislahendusele](#).

Välisvalgustus

1. Nõustume välisvalgustuskaabli paigaldamisega kaitsetorus riigitee vasakpoolsel küljel haljasalal min 0,7m sügavusele, juhul kui see paikneb maksimaalselt riigitee maaüksuse piiri ääres. Kuna riigitee parempoolses servas on kavandatud välisvalgustuskaabli paigaldamine sidekanalisatsiooniga samasse kaevikusse, siis palume seal paigaldada välisvalgustuskaabel min 1m sügavusele. Ristumisel riigiteega paigaldada välisvalgustuskaabel min 1,5m sügavusele. Palun projekteerida puurimise lõpukaevikust väljuv ja piki riigitee maaüksust kulgev välisvalgustuskaabel maksimaalselt riigitee maaüksuse piiri äärde. Täiendada projekti seletuskirja seoses kinnisel meetodil paigaldatava trassi sügavuse osas ja lisada selgitav viide paigaldatava kaitsetoru paigaldussügavuse, läbimõõdu ja tugevuse infoga asendiplaanile.
2. Puurimise lõpukaevik rajada väiksem ($1,5\text{m} \times 1\text{m}$) ja maksimaalselt riigitee maaüksuse piiri äärde, et mitte kaevata lahti kõnnitee mullet. Tagada puurimise stardikaeviku kaugus riigitee katte servast min 3m. Kõnniteepoolse puurimiskaeviku sein vajadusel toetada.
3. Palun täiendada projekti geodeetilist alusplaani, et kajastuks ka looduslik situatsioon riigitee vasakpoolsel küljel, kuhu on kavandatud rajada välisvalgustuskaabel ja puurimiskaevik. Kaaluda puurimise lõpukaeviku rajamist sidekaevu LAG-064 taha riigitee maaüksuse piiri äärde ning nihutada riigiteega ristumist veidi põhja poole.
4. Asendiplaani joonisele märkida puurimiskaevikute kaugused sõidu-ja kõnnitee katte servast.
5. Edastada riigiteega ristumise ristlõike mõõtkavaline joonis, mis oleks vastavuses projekti joonisega. Ristlõike joonisele märkida peale ka katastriüksuse piirid ja nimetused/katastriüksuse tunnused ning kujutada puurimiskaevikute varisemisnurkasid (53°).
6. Kuna ristumisel riigiteega on kavandatud lisaks välisvalgustuse $\varnothing 110\text{mm}$ kaitsetorule paigaldada ka $\varnothing 100\text{mm}$ läbimõõduga sidekanalisatsioon, siis palun lisada seletuskirja, et antud puurimised tuleb teostada samaaegselt ning täiendada projekti seletuskirja riigitee alt teostatava suundpuurimise metoodika ja tühimike täitmise tehnoloogilise kirjeldusega, kuidas tagatakse teemaal kinnisel paigaldamisel tekkinud tühimike täitmine.

7. Märkida asendiplaanile projekteeritud tehnovõrgu lahtisel meetodil paigaldamiseks rajatavate avatud kaevikute kontuurid ning nende kaugus sõidu-ja kõnnitee katte servast.
8. Palun edastada riigitee maaüksusel haljastuse taastamise ristlõike joonis ning juhul, kui on vajadus kõnnitee taastamiseks riigitee maaüksusel, siis edastada kõnnitee katte taastamise joonis, mis on koostatud vastavat pädevust omaval teeprojekteerija poolt.

Palun koostada eraldi IKÕ plaanid side- ja välisvalgustusele isikliku kasutusõiguse seadmiseks. IKÕ plaan koostada vastavalt [näidislahendusele](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee